

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**Nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárásra**

**I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (I.30.) Kt. sz. határozata alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárás keretében történő **haszonbérbe adásra meghirdeti a tiszavasvári 046/1 helyrajzi számú Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló ingatlant.**

**2. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:**

haszonbérbe adandó ingatlan				induló licitár (haszonbérleti díj)
helyrajzi száma	művelési ága, alrészletei	területe (ha)	Ak értéke	
046/1	szántó	14.1619	210.44	110.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA
	mély fekvésű szántó rész	3.0667	33.12	25.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA
	legelő, rét	0.3877	3.76	25.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA

A licitküszöb nettó 10.000 Ft.

**3. Haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:**

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

A haszonbérleti díj évente, a KSH által a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével automatikusan növekszik.

**4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:**

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhethet.

**5. A pályázat érvényességének feltételei:**

**5.1. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- A pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat számát.

**5.2. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy:**

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a licitárgyaláson részt kíván venni;
- Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;

- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekén túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a fentiekén túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműközpontot létesít.

Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

### **5.3 A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:**

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

## **6. A pályázati ajánlat benyújtásának helve, módja, időpontja:**

**6.1. Személyesen történő benyújtás helve:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal  
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,  
**Postai úton történő benyújtás esetén:** 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

### **6.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:**

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:
  - „Pályázat a tiszavasvári 046/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan haszonbérletére” elnevezést,
  - licit tárgyalás időpontjáig nem bontható fel.

### **6.3. Pályázat benyújtási ideje: 2025. február 17. 16.00 óra.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

## **7. A pályázat felbontásának helve, ideje, módja, elbírálásának módja:**

A beérkezett pályázatok felbontásának helve: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:	A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra.
A licitárgyalás helye:	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem
A licitárgyalás ideje:	a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

**A licitárgyalás eredményének megállapítása:** a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen, az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A kiíró szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánlotta.

- Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

### **8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:**

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.
- A pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza a bérbe adandó ingatlan térképét.

### **9. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:**

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tizavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2025. január 31.



*Boldvai Csilla*  
Tiszavasvári Város Önkormányzata

a tiszavasvári 046/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás mellélete

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 89-332-1  
TISZAVASVÁRI, külterület 46/1

Iktatószám: 1/63/2024

Vetület: F O'  
Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretei levételére nem használhatók!

4401 Nyíregyháza, 2024. január 24.

Ósz Tibor